

Ulkoinen

	Tot.v.al 01-12	Tot.ed.v 01-12
<b>Tuloslaskelma</b>		
<b>Käyttövastikkeet</b>		
3000 Käyttövastike I	646 623,69	607 056,81
3010 Käyttövastike II	2 469 111,05	2 561 381,98
3015 Korjausvarausvastike	150 546,59	151 232,79
3016 Asomaksuvarausvastike	100 000,00	
3020 <u>Liiketilän vuokra</u>	11 127,75	31 413,00
3021 Hoitovuokra	3 809,96	
	<b>3 381 219,04</b>	<b>3 351 084,58</b>
<b>Käyttökorvaukset</b>		
3070 Vesimaksut	128 289,90	130 420,26
3072 Autopaikkamaksut	92 829,86	88 037,95
3073 Saunamaksut	17 643,83	17 820,00
	<b>238 763,59</b>	<b>236 278,21</b>
<b>Muut kiinteistön tuotot</b>		
3241 Ohjauspalkkiot	924,00	
3242 Muut kiinteistön tuotot	13 356,81	17 522,30
	<b>14 280,81</b>	<b>17 522,30</b>
<b>Kiinteistön tuotot</b>	<b>3 634 263,44</b>	<b>3 604 885,09</b>
<b>Henkilöstökulut</b>		
<b>Palkat ja palkkiot</b>		
5010 Kuukausipalkat	-154 899,89	-143 002,04
5200 Palkkiot	-2 575,00	-3 500,00
5300 Vuosilomapalkat	-23 801,82	-21 125,96
5330 Lomapalkkojen jaksotus	-6 343,94	-141,71
5470 Saadut sairausvakuutus	152,40	1 887,42
	<b>-187 468,25</b>	<b>-165 882,29</b>
<b>Henkilösivukulut</b>		
<b>Eläkekulut</b>		
6130 Työeläkemaksut	-35 511,57	-31 899,04
6150 TYEL-maksujen jaksotu		-89,38
6490 TYEL-maksut jaksotus	-1 191,29	-11,16
	<b>-36 702,86</b>	<b>-31 999,58</b>
<b>Muut henkilösivukulut</b>		
6300 Sosiaaliturvamaksut	-3 921,31	-3 714,45
6390 Muut sosiaalikulut ja	-32,17	7,79
6400 Tapaturmavakuutusmaks	-1 149,33	-1 057,97
6430 Ryhmähenkivakuutusmaks	-128,06	-116,38
6500 Henkilövakuutusmaksut	-1 507,61	-1 302,02
	<b>-6 738,48</b>	<b>-6 183,03</b>
<b>Henkilösivukulut</b>	<b>-43 441,34</b>	<b>-38 182,61</b>
<b>Henkilöstökulut</b>	<b>-230 909,59</b>	<b>-204 064,90</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>		
<b>Suunnitelman mukaiset poisto</b>		
6850 Poisto muista pitkävai	-5 918,45	-6 669,50
6860 Poisto rakennuksista j	-942 011,00	-535 900,00
6870 Poisto koneista ja kal	-6 951,00	-9 266,00
	<b>-954 880,45</b>	<b>-551 835,50</b>
<b>Poistot ja arvonalentumiset</b>	<b>-954 880,45</b>	<b>-551 835,50</b>
<b>Muut kulut</b>		
<b>Kiinteistön muut hoitokulut</b>		
<b>Hallinto</b>		
7330 Hallinto	-153 531,84	-153 531,84
8380 Taloushallintopalvelu	-85 335,84	

VARAUTUMISET  
VAPAA VUOKR.  
II

I

II

II

TARK. WÄSKISSÄ  
AINOASTAAN

## T U L O S L A S K E L M A

EUR

Ulkoinen

	Tot.v.al 01-12		Tot.ed.v 01-12
8390 Tilintarkastuspalvelu	-9 759,11		-9 868,41
8410 Laki- ja konsultointi	-9 834,75		-1 240,00
8430 Muut hallintopalvelut	-2 619,70		-2 004,19
8480 Jäsenmaksut	-3 871,83		-2 128,00
8580 Vastuuvakuutukset	-1 736,09		-1 562,66
8680 Muut hallintokulut			-560,00
	<b>-266 689,16</b>	<b>II</b>	<b>-170 895,10</b>
<b>Käyttö- ja huolto</b>			
7340 Käytön ja huollon sop	-71 445,70		-73 244,01
7341 Rakennusautomaatio	-10 856,15		-8 211,20
7342 Käyttötarvikkeet	-20 125,62		-31 175,93
7343 Käytön ja huollon eri	-31 020,56		-11 387,57
7344 Käytön ja huollon kon	-395,60		-335,70
7437 Hissit	-29 551,78		-18 612,26
7460 Vartiointi- ja turval	-2 879,43		-7 886,91
8530 Datasiirtokulut	-13 785,64		-15 833,52
8545 Kaapelitv- ja laajaka	-9 262,15		-11 158,13
	<b>-189 322,63</b>	<b>I</b>	<b>-177 845,23</b>
<b>Ulkoalueiden hoito</b>			
7350 Ulkoalueiden sopimusv	-22 047,21		-23 484,79
7351 Ulkoalueiden erillisv	-9 729,02		-2 870,42
7352 Ulkoalueiden tarveain	-5 100,50		-125,71
7354 Ulkoalueiden koneet j	-2 715,04		-200,95
7355 Parkkipaikat	-1 641,01		-1 214,46
	<b>-41 232,78</b>	<b>I</b>	<b>-27 896,33</b>
<b>Siivous</b>			
7360 Siivouksen sopimusvel	-80 230,57		-73 889,98
7361 Siivoustarvikkeet	-124,92		-23,95
7362 Siivouksen erillisvel	-11 789,52		-7 627,31
7364 Siivouksen koneet ja	-70,09		
	<b>-92 215,10</b>	<b>I</b>	<b>-81 541,24</b>
<b>Lämmitys</b>			
7370 Lämmitys	-182 695,48		-188 741,48
	<b>-182 695,48</b>	<b>I</b>	<b>-188 741,48</b>
<b>Vesi ja jätevesi</b>			
7380 Vesi ja jätevesi	-96 619,75		-104 278,64
	<b>-96 619,75</b>	<b>I</b>	<b>-104 278,64</b>
<b>Sähkö ja kaasu</b>			
7390 Sähkö	-119 720,13		-121 189,61
	<b>-119 720,13</b>	<b>I</b>	<b>-121 189,61</b>
<b>Jätehuolto</b>			
7400 Jätehuollon sopimusve	-50 377,59		-47 197,39
7401 Jätehuollon erillisve	-907,09		-318,95
	<b>-51 284,68</b>	<b>I</b>	<b>-47 516,34</b>
<b>Vahinkovakuutusmaksut</b>			
7410 Vahinkovakuutukset	-11 911,67		-9 512,37
7411 Muut kiinteistövuokut	-6 075,00		
	<b>-17 986,67</b>	<b>II</b>	<b>-9 512,37</b>
<b>Vuokrat</b>			
7200 Maa-aluevuokrat	-211 557,36		-209 471,57
7270 Autopaikkavuokrat	-39 396,44		-37 696,00
	<b>-250 953,80</b>	<b>I</b>	<b>-247 167,57</b>
<b>Kiinteistövero</b>			
7420 Kiinteistövero	-104 360,65		-93 216,34
	<b>-104 360,65</b>	<b>II</b>	<b>-93 216,34</b>
<b>Korjaukset</b>			
7430 Korjaukset	-13 325,62		-43 128,96

Ulkoinen

	Tot.v.al 01-12	Tot.ed.v 01-12
7431 Kiinteistökorjaukset	-23 681,08 <b>II</b>	-5 798,35
7432 Huoneistokorjaukset	-12 502,57	-3 877,63
7433 Vesi- ja viemärijärje	-4 730,05	-800,55
7434 Kone ja kalusto hanki	-11 343,68	-5 488,00
7435 Lämmitysjärjestelmän	-2 841,00	-706,80
7436 Sähköjärjestelmän kor	-13 601,23	-4 974,68
7438 Hissikorjaukset	-9 844,73	
7439 Automaatiojärjestelmä	-12 374,35	-1 255,97
7440 Ovien ja ikkunoiden k	-12 464,86	-20 188,79
7481 Edelleen laskutetut k	967,37	
7730 Kone- ja kalustohuolt	-10 035,44	-6 121,09
	<b>-125 777,24</b>	<b>-92 340,82</b>
<b>Muut hoitokulut</b>		
8270 Huomionosoitukset	-1 952,35	-793,42
8555 Muut hoitokulut		
8660 Asukastoiminta	-9 369,69 <b>I</b>	-9 692,55
8661 Yhteisöraha	-6 788,68	
8665 Tilaisuudet ja tapaht	-5 712,67	-1 642,43
	<b>-23 823,39</b>	<b>-12 128,40</b>
<b>Kiinteistön muut hoitokulut</b>	<b>-1 562 681,46</b>	<b>-1 374 269,47</b>
<b>Muut kiinteistön kulut</b>	<b>→ OVAT HALLINTO KULUJA</b>	
7000 Henkilökunnankoulutus	-4 065,64	-1 381,88
7010 Sis. palaverit ja hlök	-322,63	-299,56
7020 Virkistys- ja harrastu	-1 308,00	-1 200,00
7050 Työterveyshuolto	-6 051,06	-6 003,75
7070 Henkilökunnan ruokailu	-9 774,00	-7 808,00
7660 Atk-ohjelmistot, päivi	-2 375,52	-5 682,49
7661 Tampuurin ylläpito- ja	-472,44	
7664 Ohjelmistolisenssit	-2 353,69	
7665 Tietohallinnon asiantu	-1 919,52	
7680 Atk-laitehankinnat (<3	-16 664,51	-469,72
7720 Kone- ja kalustovuokra	-7 987,69	
7740 Kone- ja kalustohankin	-6 436,53	-19 037,78
7800 Matkaliput	-3 039,87	-1 642,28
7810 Taksikulut	-729,60	-156,40
7820 Hotelli- ym. majoitus	-1 967,51	-295,00
7860 Muut matkakulut		-890,00
7870 Kilometrikorvaukset	-1 002,98	-278,54
7880 Päivärahat	-698,00	-192,00
7890 Ulkomaan päivärahat	-732,00	-669,00
8050 Mainostoimistopalvelut	-3 385,17	-3 692,10
8070 Ilmoitusmainonta	-12 075,86	-8 791,62
8120 Mainosmateriaali ja pa		-3 576,94
8395 Konsernihallinto	-26 948,16	-91 963,92
8420 Perintä ja luottotieto	-115,22	-60,00
8460 Lehdet	-9 013,80	-8 361,05
8500 Puhelinkulut	-2 970,47	-2 695,53
8540 Posti- ja lähettikulut	-1 044,57	-1 011,62
8560 Rahaliikenteen kulut	-2 089,49	-2 385,05
8620 Toimistotarvikkeet	-6 841,66	-8 611,02
8650 Kokous- ja neuvotteluk	-2 789,66	-1 974,57
8765 Liiketoiminnan muut ku	-431,66	-5 532,40
	<b>-135 606,91 <b>II</b></b>	<b>-184 662,22</b>
<b>Muut kulut</b>	<b>-1 698 288,37</b>	<b>-1 558 931,69</b>
<b>Liikevoitto/tappio</b>	<b>750 185,03</b>	<b>1 290 053,00</b>

## T U L O S L A S K E L M A

EUR

Ulkoinen

	Tot.v.al 01-12	Tot.ed.v 01-12
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
<b>Muilta kuin saman kons.yrity</b>		
9220 Korkotuotot pankkisaam	1 612,34	2 842,49
9250 Muut korkotuotot	50,00	65,00
	<b>1 662,34 II</b>	<b>2 907,49</b>
<b>Korko- ja muut rahoituskulut</b>		
<b>Muille kuin saman kons.yrit</b>		
9460 Korkokulut rahoitusla	-649 340,87	-760 285,60
	<b>-649 340,87 II</b>	<b>-760 285,60</b>
<b>Korko- ja muut rahoituskulut</b>	<b>-649 340,87</b>	<b>-760 285,60</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>	<b>-647 678,53</b>	<b>-757 378,11</b>
<b>Tulos ennen tp.siiroja ja ve</b>	<b>102 506,50</b>	<b>532 674,89</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>		
<b>Vapaaehtoisten varausten muu</b>		
9890 Asuintalovarausten muu	-102 500,00	-532 200,00
	<b>-102 500,00</b>	<b>-532 200,00</b>
<b>Tilinpäätössiirrot</b>	<b>-102 500,00</b>	<b>-532 200,00</b>
<b>Tuloverot</b>		
9950 Veronpalautukset /jäänn	40,45	
	<b>40,45 II</b>	
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>	<b>46,95</b>	<b>474,89</b>

EI KUITTEJA

## T a s e

EUR

Ulkoinen

	Tilivuosi	Ed. vuosi
<b>TASE</b>		
<b>V a s t a a v a a</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>		
<b>Muut pitkävaikutteiset menot</b>		
1071 Mainos- ja markkinatutkimusmenot	5.209,80	11.128,25
	<b>5.209,80</b>	<b>11.128,25</b>
<b>Aineettomat hyödykkeet</b>	<b>5.209,80</b>	<b>11.128,25</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
<b>Maa- ja vesialueet</b>		
1101 Maa-alueet	3.501.785,79	3.501.785,79
1102 Maa-aluekustannukset	69.365,65	69.365,65
1105 Liittymismaksut	710.990,12	710.990,12
	<b>4.282.141,56</b>	<b>4.282.141,56</b>
<b>Rakennukset ja rakennelmat</b>		
1125 Rakennukset	49.365.224,47	49.646.748,91
1126 Lisäys rakennukset	34.649,92	256.726,13
1127 Poistot rakennukset	-942.011,00	-535.900,00
1129 Saadut avustukset rakennukset	5.350.000,00	5.350.000,00
1130 Vähennys rakennukset	-2.954,82	-2.350,57
	<b>53.804.908,57</b>	<b>54.715.224,47</b>
<b>Koneet ja kalusto</b>		
1201 Kalusto/irtaimisto	28.988,66	38.254,66
1204 Kalusto poistot	-6.951,00	-9.266,00
	<b>22.037,66</b>	<b>28.988,66</b>
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>	<b>58.109.087,79</b>	<b>59.026.354,69</b>
<b>Sijoitukset</b>		
<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>		
1441 Osakkeet	2.935.915,73	2.920.572,85
<b>Muut osakkeet ja osuudet</b>	<b>2.935.915,73</b>	<b>2.920.572,85</b>
<b>Sijoitukset</b>	<b>2.935.915,73</b>	<b>2.920.572,85</b>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>	<b>61.050.213,32</b>	<b>61.958.055,79</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
<b>Myyntisaamiset</b>		
1701 Myyntisaamiset	1.638,39	351,07
1702 Vastikesaamiset	580,07	551,20
	<b>2.218,46</b>	<b>902,27</b>
<b>Saamiset saman konsernin yrityksilt</b>		
1733 Konsernimyyntisaamiset		70,25
1735 Konsernisiirtosaamiset	4.815,00	3.000,00
	<b>4.815,00</b>	<b>3.070,25</b>
<b>Muut saamiset</b>		
1761 Verotilisaamiset	2,65	1,82
1765 Pankkitalletukset	2.207,00	2.207,00
	<b>2.209,65</b>	<b>2.208,82</b>
<b>Siirtosaamiset</b>		
1839 Jaksotukset	12.853,44	11.863,00
1849 Muut siirtosaamiset	80.654,21	2.784,54
<b>Siirtosaamiset</b>	<b>93.507,65</b>	<b>14.647,54</b>
<b>Lyhytaikaiset</b>	<b>102.750,76</b>	<b>20.828,88</b>
<b>Saamiset</b>	<b>102.750,76</b>	<b>20.828,88</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>		

(TARKISTUSLASK.)  
TASEESTEN  
AKT. KULUT (INV.)

## T a s e

EUR

Ulkoinen

	Tilivuosi	Ed. vuosi
<b>Pankkisaamiset</b>		
1920	710,06	391,16
1921	13,53	13,06
1922	478.650,89	425.717,58
1923	2.443.027,79	1.917.801,52
1924 (	207,80	216,75
1925 (	1.099,75	1.117,65
1929	298,41	394,45
1950 Määräaikaistalletukset	227.059,40	224.762,01
<b>Pankkisaamiset</b>	<b>3.151.067,63</b>	<b>2.570.414,18</b>
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	<b>3.151.067,63</b>	<b>2.570.414,18</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>	<b>3.253.818,39</b>	<b>2.591.243,06</b>
<b>V a s t a a v a a</b>	<b>64.304.031,71</b>	<b>64.549.298,85</b>

→ ED. TILIK.

AINOASTAAN TASEEN RAHOITUSASIAK

T a s e

EUR

Ulkoinen

	Tilivuosi	Ed. vuosi	
<b>V a s t a t t a v a a</b>			
<b>OMA PÄÄOMA</b>			
<b>Osakepääoma</b>			
2001 Osakepääoma	8.000,00	8.000,00	
	<b>8.000,00</b>	<b>8.000,00</b>	
<b>Asumisoikeusmaksut</b>			
2151 Aso -maksut	10.289.724,01	10.239.802,31	
<b>Asumisoikeusmaksut</b>	<b>10.289.724,01</b>	<b>10.239.802,31</b>	<b>VARAUTUMISET</b>
			<b>→ ERÖTA UUDIS</b>
			<b>KOHTIET</b>
			<b>(TARK. V ASK.)</b>
<b>Edell.tilikausien voitto/tappio</b>			
2251 Edellisten tilikausien voitto/t	-1.178,43	-1.653,32	
	<b>-1.178,43</b>	<b>-1.653,32</b>	
<b>Tilikauden voitto/tappio</b>			
2371 Tilikauden voitto/tappio	46,95	474,89	
	<b>46,95</b>	<b>474,89</b>	
<b>OMA PÄÄOMA</b>	<b>10.296.592,53</b>	<b>10.246.623,88</b>	
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄT</b>			
<b>Vapaaehtoiset varaukset</b>			
2493 Asuintalovaraus	558.300,00	573.400,00	} EI ESITETÄ <sup>n</sup>
2494 Asuintalovaraus	527.800,00	532.200,00	
2495 Asuintalovaraus	122.000,00		
<b>Vapaaehtoiset varaukset</b>	<b>1.208.100,00</b>	<b>1.105.600,00</b>	
<b>TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄT</b>	<b>1.208.100,00</b>	<b>1.105.600,00</b>	
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>			
<b>Pitkäaikainen</b>			
<b>Lainat rahoituslaitoksilta</b>			
2621 Kuntarahoitus I	3.715.421,00	3.779.497,00	
2622 Kuntarahoitus I	8.489.278,00	8.595.226,00	
2623 Kuntarahoitus I	7.564.368,00	7.682.864,00	
2624 Kuntarahoitus	11.345.912,00	11.521.038,00	
2625 Kuntarahoitus	4.585.639,00	4.663.663,00	
2626 Kuntarahoitus	5.590.123,00	5.683.843,00	
2627 Kuntarahoitus	6.543.002,00	6.641.470,00	
2628 Kuntarahoitus	3.361.762,00	3.413.658,00	
	<b>51.195.505,00</b>	<b>51.981.259,00</b>	
<b>Pitkäaikainen</b>	<b>51.195.505,00</b>	<b>51.981.259,00</b>	<b>LAINOJEN LYH.</b>
			<b>JA NOSTOT</b>
			<b>(TARK. LASK.)</b>
<b>Lyhytaikainen</b>			
<b>Lainat rahoituslaitoksilta</b>			
2821 Lainojen seur tk:n lyh osuudet	785.754,00	393.480,00	
<b>Lainat rahoituslaitoksilta</b>	<b>785.754,00</b>	<b>393.480,00</b>	
<b>Saadut ennakot</b>			
2861 Saadut vastike-ennakot	13.861,64	17.605,25	
<b>Saadut ennakot</b>	<b>13.861,64</b>	<b>17.605,25</b>	<b>↓ TASEEN RAH.</b>
<b>Ostovelat</b>			
2871 Ostovelat	95.376,05	77.169,20	
	<b>95.376,05</b>	<b>77.169,20</b>	<b>ASEMA</b>
<b>Velat saman konsernin yrityksille</b>			
2903 Ostovelat kons.yrityksille	7.310,63	2.037,87	
2909 Siirtov.kons.yrityksille	841,75		
	<b>8.152,38</b>	<b>2.037,87</b>	
<b>Muut velat</b>			
2921 Ennakonpidätysvelka	3.121,40	3.142,78	
2923 Sosiaaliturvamaksuvelka	314,69	321,88	
2927 Jäsenmaksuvelka	61,99		

## T a s e

EUR

Ulkoinen

	Tilivuosi	Ed. vuosi
2945 Vastikevakuudet	546.723,53	544.185,67
	<b>550.221,61</b>	<b>547.650,33</b>
<b>Siirtovelat</b>		
2962 Lomapalkkamenot (siirtovelat)	24.331,07	17.987,13
2963 Eläkevakuutusmaksut (siirtovela)	6.261,55	4.185,16
2964 Sosiaaliturvamaksut (siirtovela)		374,12
2965 Työnantajan pak.vak.maksut (sii)	1.371,20	-1.355,12
2967 Korkomenot (siirtovelat)	117.116,89	152.998,56
2979 Muut siirtovelat	1.387,79	3.683,47
<b>Siirtovelat</b>	<b>150.468,50</b>	<b>177.873,32</b>
<b>Lyhytaikainen</b>	<b>1.603.834,18</b>	<b>1.215.815,97</b>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>	<b>52.799.339,18</b>	<b>53.197.074,97</b>
<b>V a s t a t t a v a a</b>	<b>64.304.031,71</b>	<b>64.549.298,85</b>

→ EDENH. TILIKAUSSI

AINOAITAAN TASEEN RAH. ASEMA