

Vankilasta vuokralle

Siiri Winter 10.12.2024

Y-Säätiö



Y-Säätiön Y-Kodit

- Y-Säätiöllä on noin 7000 erityisryhmille tarkoitettua yksittäistä huoneistoa asunto-osakeyhtiöissä tai kokonaisissa kiinteistöissä (palvelutalot).
- Yksittäisiä asuntoja, jotka Y-Säätiö on vuokrannut suoraan erityisryhmään kuuluvalla asukkaalla, on n. 1400. Heistä noin 1000 asuu pääkaupunkiseudulla ja loput muualla Suomessa.
- Noin 4100 asuntoa Y-Säätiö on vuokrannut kumppaneille, jotka tekevät vuokrasopimuksen asuntoon valitsemansa erityisryhmiin kuuluvan asukkaan kanssa. Näistä asunnoista noin 1650 sijoittuu pääkaupunkiseudulle ja loput eri puolille Suomea.

Suoravuokrauksen asukasvalinta

- Y-Kotien erityisryhmien asumisneuvonnan perustehtävä on asunnottomuuden ehkäiseminen, vähentäminen ja poistaminen.
- Asunnot vuokrataan pitkäaikaisasunnottomille, asunnottomille, luottotietonsa menettäneille, muusta syystä asuntomarkkinoilta syrjäytyneille ihmisille tai heille, joille asunnon saanti on vaikeaa muusta syystä.
- Onnistunut ja onnellinen asuminen mahdollistetaan kumppanuusverkoston (järjestöjen, kuntien ja eri palveluntuottajien) kanssa yhteistyössä toimien.

Asutuksen prosessikuvaus

1. Hakeminen ja haastattelu

Hakijan, asumisneuvojan ja tukitahon kanssa arvioidaan asumisen taitoja ja valmiuksia sekä asunnon tarvetta. Asukkaan tukitaho on mukana prosessissa ja sitoutuu asumisen tuen tuottamiseen.

2. Tutustuminen asuntoon, asumiseen ja asuinympäristöön

Asukkaan kanssa käydään läpi asumistaitojen perusteet, neuvonta ja ohjaus muuttoon ja asumiseen liittyvissä asioissa.

3. Asumisen alkaminen

Allekirjoitetaan asukkaan kanssa toistaiseksi voimassa oleva vuokrasopimus tai erityisellä harkinnalla määräaikainen vuokrasopimus ja luovutetaan avaimet. Tarkistetaan että muuttoon ja etuuksiin liittyvät asiat ovat kunnossa.

4. Asumisneuvonta

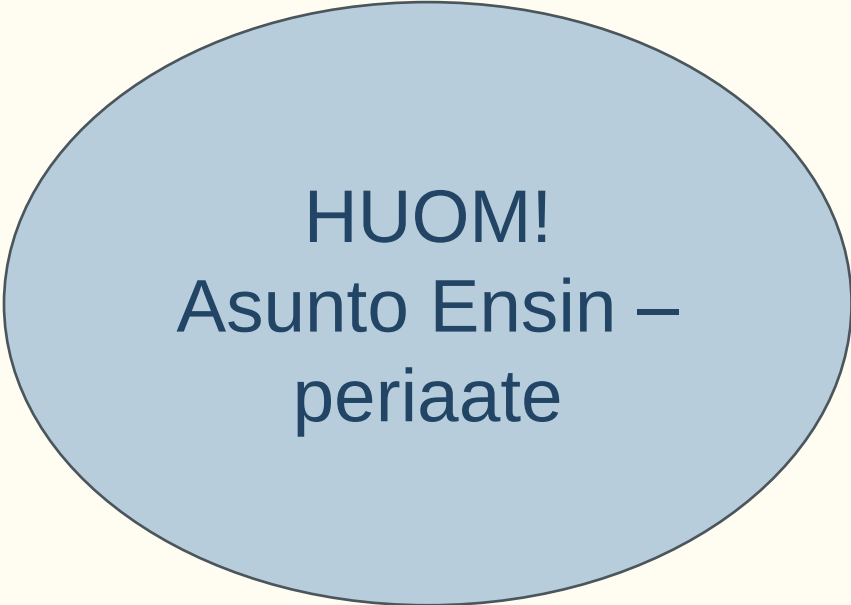
Neuvonta ja ohjaus asumistaidoissa, etuuksissa, talouden hallinnassa tai työllistymisessä yhteistyössä tukitahon kanssa puhelimitse, sähköpostitse tai kotikäynneillä. Nopea puuttuminen häiriöihin vuokranmaksussa tai asumisessa. Yhteistyö asiaan liittyvien tahojen kanssa.

5. Asumisen väliarvointi

6kk:n asumisen jälkeen asukkaan asumisen, asumistaitojen ja tuen tarpeen arviointi ja jatkosuunnitelman tekeminen asukkaan ja tukitahon kanssa. Sovittujen toimenpiteiden käynnistäminen ja ylläpitäminen. Määräaikaisen vuokrasopimuksen jatkaminen tai asumisen päättymisen.

Asunnon haku ja haastattelu

- Asuntohakemus ja tukitahon lausunto:
 - Lupa vaihtaa tietoja
 - Asunnottomuuden syy?
 - Mahdolliset haasteet asumisen taidoissa?
 - Vuokravelkaa, häättöjä?
 - Tukitahon/verkoston jatkotyöskentely?
 - Liitteet!
- Hakijan, tukitahon ja asumisneuvojan kesken keskustellaan asunnon tarpeesta sekä asumisen valmiuksista
- Asunnon sijainti ja varustelut: Tarpeet vs. Toiveet



HUOM!
Asunto Ensin –
periaate

Asuntotarjous

- Tehdään hakemuksen ja haastattelun perusteella
- Asuntonäytölle yhdessä
- Muutto-ohjeistus ja muuton suunnittelu
- Vakuus
 - Keneltä vaaditaan, miksi ja mistä haetaan?
- Mitä jos asuntotarjousta ei voi ottaa vastaan?

Asumisen alku ja asumisneuvonta

- Pääsääntöisesti vuokrasopimus solmitaan toistaiseksi voimassa olevana
 - Mitä jos sopimus alkaa kesken kuukautta?
- Varmistetaan, että asukkaalla on etuusasiat ajan tasalla
- Muista henkkarit avaimia noudettaessa!
- Tukitahon ja asumisneuvonnan yhteydenpito sovitusti ja tarvittaessa
- 6kk yhteistyötapaaminen: risut ja ruusut
- Asumisneuvoja on asukkaan käytettävissä koko asumisen ajan

Jos asuminen takkuu, selvitetään yhdessä!

- Avainasemassa on aina asukkaan, asumisneuvojan ja tukiverkoston hyvä yhteistyö, jos
 - syntyy vuokravelkaa
 - taloyhtiö ilmoittaa asumishäiriöstä
 - kodin kunnossapidossa on puutteita
 - naapuri harmittaa

”Jos et itse hoida asioitasi, ne etenevät ilman sinua.”

”Vaikka jokin ei ole sinun vikasi, saattaa se silti olla sinun vastuusi.”

Lopuksi: Mitä järkeä?

- Yhdenvertaisuusperiaate
- Arviolta joka kolmannes vanki vapautuu asunnottomana
- Asunnonsaanti vähentää uusintarikollisuutta
- Asunto mahdollistaa yhteiskuntaan kiinnittymisen
- Asunto lisää toimijuutta ja turvallisuudentunnetta
- Kuntoutumisen tukeminen ja syrjäytymisen ehkäisy takaa meille kaikille turvallisemman yhteiskunnan



Jotta
jokaisella
on koti

Y-Säätiö

Y-Säätiö

Siiri Winter

Asumisneuvoja

p. 020 702 0315

siiri.winter@ysaatio.fi – yk.asumiseuvonta@ysaatio.fi