



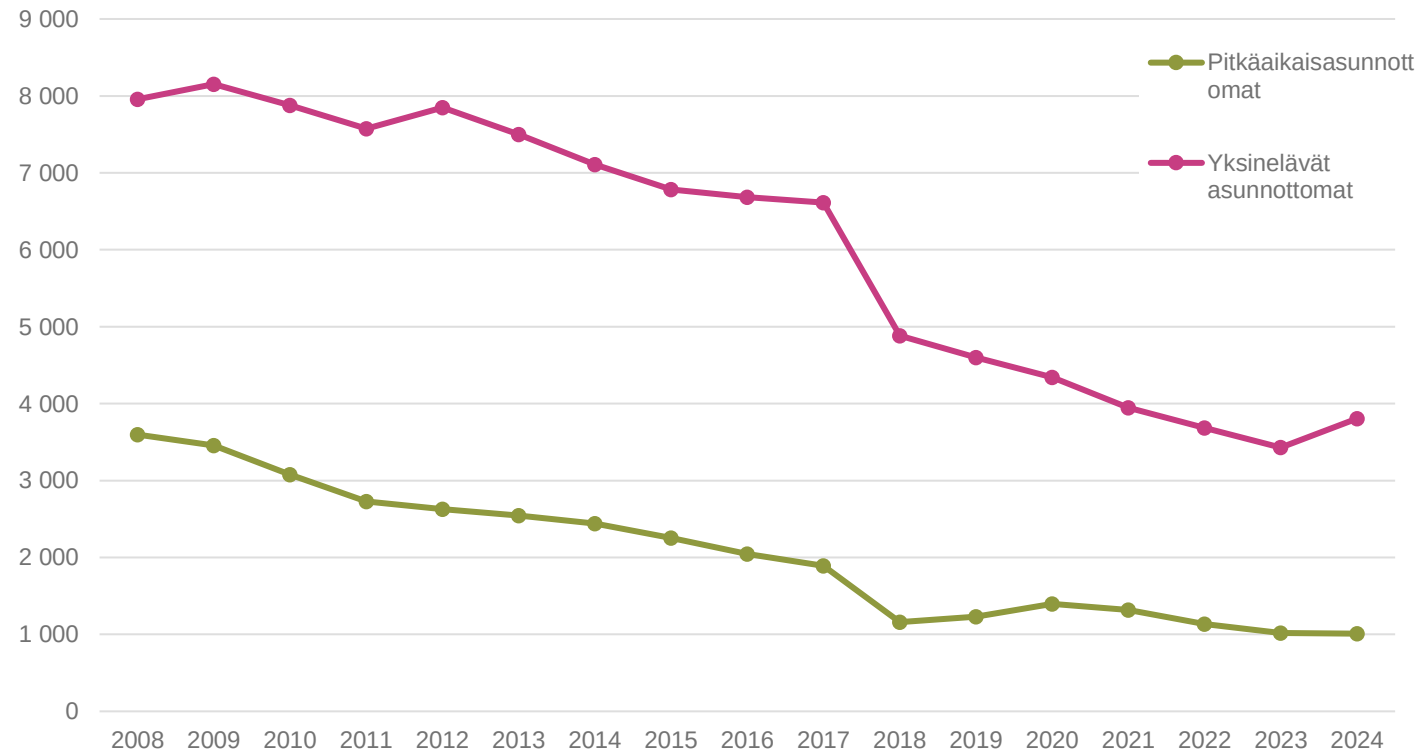
Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Ajankohtaista asuntopolitiikassa

Sina Rasilainen & Vilja Kamppila
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Ympäristöministeriö

Asunnottomuus kasvoi ensimmäistä kertaa yli 10 vuoteen

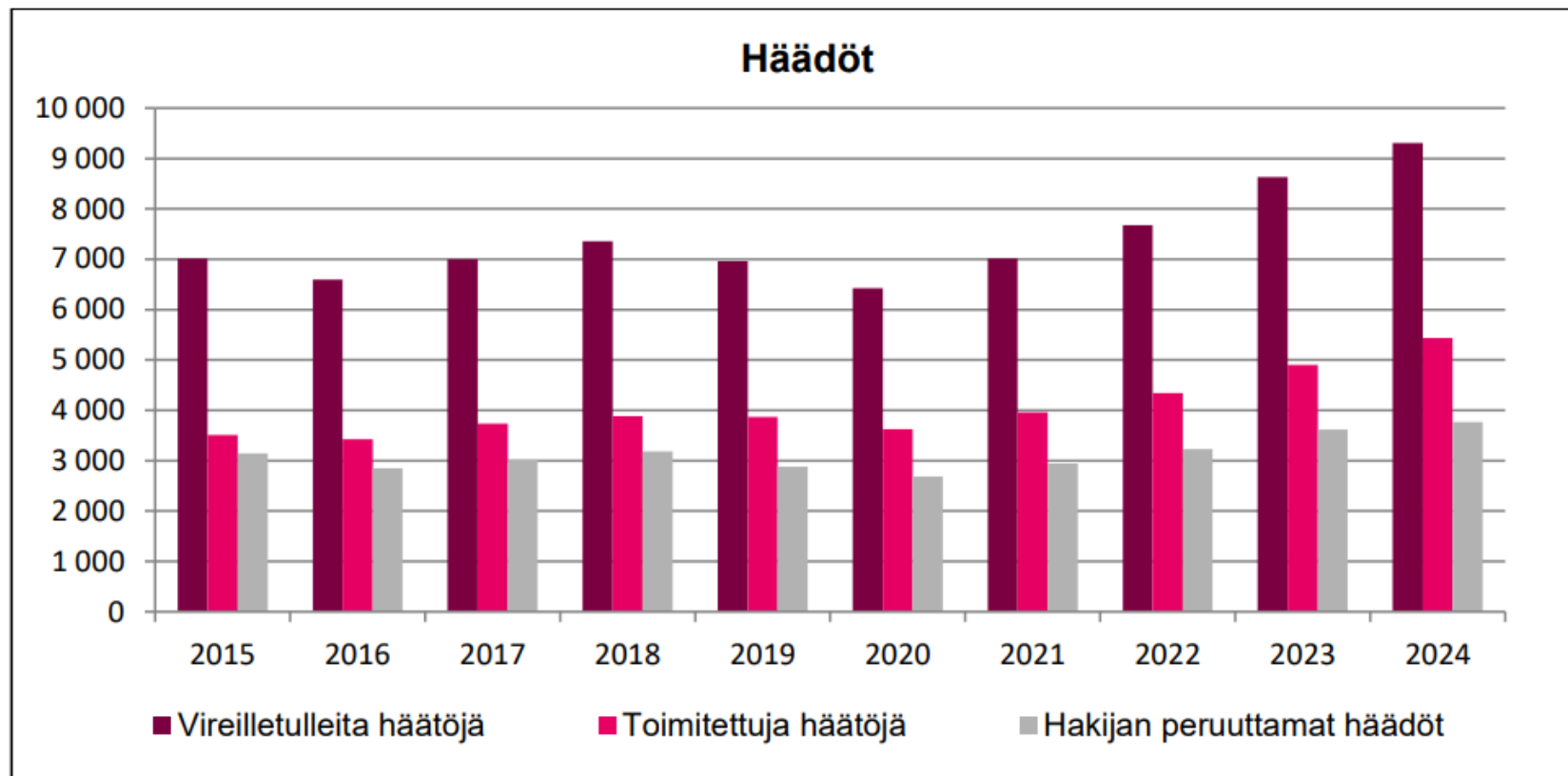


Yleisimmät kuntien ilmoittamat syyt asunnottomuuden kasvuun

- Pienten ja kohtuuhintaisten asuntojen puute
 - Erityisesti Kelan rajoihin menevien asuntojen puute
- Muutokset sosiaaliturvassa ja toimeentulotukikäytännöissä
- Korkeat asumis- ja elinkustannukset
- Maksuhäiriöiden ja vuokravelkojen lisääntyminen.



Häätöjen määrä lisääntyi hälyttävästi viime vuonna



Työkirja häätöjen ennaltaehkäisyyn

- www.varke.fi/tyokirja-haatojen-ennaltaehkaisyyn
- Työkirjaa ovat olleet tekemässä meidän lisäksi:
 - Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry
 - Suomen Vuokranantajat ry
 - Talous- ja velkaneuvonta
 - Ulosoton ennakoiva talousneuvonta
 - Vailla vakinaista asuntoa ry:n Stop häädöille –hanke
 - Pirkanmaan, Varsinais-Suomen ja Vantaa-Keravan hyvinvointialueet



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Asioi verkossa

Suomeksi På svenska In English

Henkilöasiakkaat Yhteisöt ja yhtiöt Palvelut Kehittäminen Tilastot ja julkaisut Tietoa meistä

Etusivu / Asumisen kehittäminen / Työtä asunnottomuuden ennaltaehkäisemiseksi / Työkirja häätöjen ennaltaehkäisyyn

← Kehittäminen

Asunnottomuuden ennaltaehkäisy

Työkirja häätöjen ennaltaehkäisyyn

Vuokrasopimuksen osapuolten oikeudet sekä velvollisuudet

Vuokrasopimuksen purkuperusteet

Häätöprosessi

Työvälineitä häätöjen ennaltaehkäisyyn

Viestintä ja tietosuoja

Yhteistyö häätöjen ennaltaehkäisyssä

Infolehtinen vuokralaiselle

Työkirja häätöjen ennaltaehkäisyyn

Työkirja häätöjen ennaltaehkäisyyn on tarkoitettu vuokraloyhtiöille, sosiaalialan ammattilaisille, asumisneuvojille ja muille häätöjen parissa työskenteleville. Työkirja tarjoaa tietoa häätöprosessista ja häätöjen ennaltaehkäisyyn toimenpiteistä. Tavoitteena on vähentää häätöjen määrää Suomessa.

Työkirjaa ovat olleet tekemässä Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen edeltäjän, Aran, lisäksi Kohtuuhintaisten vuokra- ja asumisoikeustalojen omistajat - KOVA ry, Suomen Vuokranantajat ry, Talous- ja velkaneuvonta, Ulosoton ennakoiva talousneuvonta, Vailla vakinaista asuntoa ry:n Stop häädöille -hanke, sekä Pirkanmaan, Varsinais-Suomen ja Vantaa-Keravan hyvinvointialueet.

Työkirjan osiot

Vuokrasopimuksen osapuolten oikeudet sekä velvollisuudet →

Vuokrasopimuksen purkuperusteet →

Häätöprosessi →

Asumisneuvonnasta

- Avustuspäätöksiä asumisneuvontaan tehtiin 40 kpl vuodelle 2025
- Avustuksella tuotetaan neuvontaa 41 kunnan alueelle
- Avustusta haettiin 3 502 685 €, määrärahavaltuus 2 M €
- Eteläisin kunta Helsinki, pohjoisin Kittilä
- Yhteydenotot asumisneuvontaan lisääntyneet, esim. Tampereella jopa 300 %, Helsingissä 60 % ja lapsiperheiden yhteydenotot Helsingissä 32 %.



Ara on nyt Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus

- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (Ara) erillisenä virastona lakkautettiin
 - Aran tehtävät siirtyivät 1. maaliskuuta 2025 ympäristöministeriön yhteyteen Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksen
- Vuonna 2024 korkotukilainavaltuus **2,25** miljardia euroa
 - Vuonna 2025 **1,75** miljardia euroa
 - Vuosien 2026-2027 korkotukivaltuus **yhteensä 2** miljardia euroa
- Erityisryhmien investointiavustus vuonna 2025 **15** miljoonaa euroa
 - 2023 **120 M €** ja 2024 **63 M €**



Kiitos!

asumisneuvonta.varke@gov.fi



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

varke.fi