



PropTech Oulu -klusterihanke

Tommi Kumpulainen

oamk.fi

Oulun ammattikorkeakoulu
Oulu University of Applied Sciences



European unionin
osarahoittama



POHJOIS-
POHJANMAA
COUNCIL OF OULU REGION



OULU



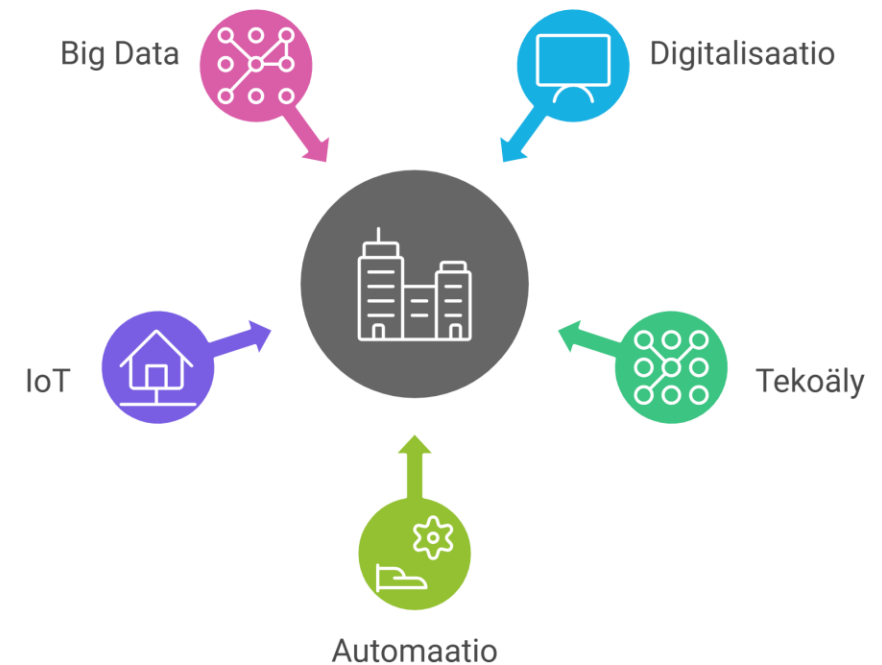
OULUN AMMATTIKORKEAKOULU



OULUN
YLIOPISTO

Miksi PropTechiä tarvitaan?

-  **Rakennusala digitalisoituu hitaasti**, vaikka sen vaikutus yhteiskuntaan ja ympäristöön on suuri.
-  **Tehokkuus- ja laatupaineet** vaativat uusia teknologisia ratkaisuja rakentamiseen ja kiinteistönhallintaan.
-  **Kestävä kehitys ja energiatehokkuus** ovat keskeisiä – PropTech auttaa seuraamaan ja optimoimaan resurssien käyttöä.
-  **Käyttäjien tarpeet ja palvelukeskeisyys** muovaavat rakennuksille ja tiloille asetettuja odotuksia.
-  **Data, IoT ja tekoäly** mahdollistavat älykkäät, ennakoivat ja elinkaariajattelua tukevat ratkaisut.
-  **PropTech on enemmän kuin teknologiaa** – se on muutos koko toimialan toimintatapoihin ja arvoihin.



PropTech esimerkit

Älykäs kaupunkiekosysteemi

Kiinteistöhallinta

Kattaa IoT-ratkaisut, turvallisuuden ja ennakoivan kunnossapidon.

Liikkuvuuspalvelut

Sisältää jakamispalvelut, älykkään liikkuvuuden ja automatisoidut logistiikkaratkaisut.

Rakentamisen digitalisaatio

Sisältää digitaaliset kaksoset, älykkäät suunnittelutyökalut ja elinkaarianalytiikan.

Kestävä kehitys

Keskittyy energiaratkaisuihin, jätehuoltoon ja hiilijalanjäljen vähentämiseen.

Hyvinvointi ja käyttäjäkokemus

Sisältää sosiaaliset palvelut, terveydenhuollon ja sisäilman laadun hallinnan.



Klusterin toimenpiteitä ja tapahtumia

- Työpajoja pidetty 9 kpl
 - Eri yrityksiä/organisaatioita mukana 40
- Kiinteistömarkkinakatsaus / PropTech Oulu seminaarit
 - 2023 – 2025
- MIPIM-messut
 - 2024 ja 2025 (BusinessOulun mukana)
- Yhteistyöt PropTech Finlandin, Pohjois-Suomen rakennusklusterin, OIA:n ja usean Oulun yliopiston ja Oamk:n hankkeiden kanssa
- Viestintää tehostettu





Kokemukset ja opit

- Havainnoi ja tunnista jäsenien aidot tarpeet
 - Suuntaa toiminta niiden pohjilta
- Verkostoidu
 - Yhteistyö!
- Luo sekä vahvista kansainvälisiä suhteita
- Viesti ja jaa tietoa
- Edistä tutkimus- ja kehitystoimia



Mitä seuraavaksi?

- Hanke päättyy elokuussa 2025
- Tavoitteena jatkuvuus
 - Toimintamalli
 - Jäsenten sitouttaminen
 - Verkoston säilyvyys
 - Viestintä
 - Rahoitus

