

Vuokranantaja	Into Seinäjoki Oy, Y-1637389-9 Kampusranta 9 C, 60320 Seinäjoki
Vuokralainen:	
Vuokra-aika:	Määräaikainen, ajalla 1.1.–31.12.2026.
Vuokrauksen kohde:	Vuokrauksen kohteena ovat Seinäjoen kaupungin omistamalla Keskustorin myyntialueilla sijaitseva myyntipaikka xx . Myyntipaikan sijainti sopimuksen solmimishetkellä on merkitty myyntipaikkakarttaan (liite 1).
Vuokraan sisältyy:	Vuokraan sisältyy em. myyntipaikan hallinta vuokra-ajalla kuitenkin siten, klo 05:00-07:30 välisenä aikana myyntipaikan tulee olla vapaana siivottavaksi ja/tai aurattavaksi. Vuokranantajalla ja hänen valtuuttamallaan torivalvojalla on kuitenkin oikeus myydä myyntipaikka päiväpaikaksi, mikäli Vuokralainen ei ole ottanut sitä käyttöönsä torin aukiolopäivinä klo 7:30 mennessä. Vuokralaisella on hallinnassaan x kappale sähköpisteen avaimia sekä Keskustorin paviljongin sosiaalitilojen sähköinen lukija.
Vuokran määrä:	Vuokran määrä sopimuksen mukaisesta myyntipaikasta on vuokra-ajalta yhteensä xx euroa. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero. Myyntitoiminnan lopettaminen kesken määräaikaisen vuokra-ajan ei oikeuta Vuokralaista vuokranalennuksiin.
Muut maksut:	Lisäksi Vuokralaiselta laskutetaan oikeus valo/voimavirtaliittymään xx euroa vuokra-ajalta. Hintaan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.
Laskutus:	Vuokra ja muut maksut laskutetaan kahdessa erässä touko- ja syyskuussa yhteystiedoissa ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.
Toiminnan kuvaus:	Sopimuksen solmimishetkellä Vuokralaisen myyntivalikoima koostuu seuraavista tuoteryhmistä: xx

Toimintatavat myyntialueella:

1. Toriasiakkaille ilmoitetut torin aukioloajat ovat seuraavat. Päivämyyntitoimintaa *suositellaan* harjoitettavaksi vähintäänkin näinä aikoina.

<u>Ajalla 01.09.-31.04.</u>		<u>Ajalla 01.05.-31.08.</u>	
ma-la	klo 8 - 14	ma-pe	klo 7 - 18
		la-su	klo 7 - 16

- Myyntiä on sallittua harjoittaa myöhempäänkin ja esimerkiksi tapahtumien aikaan toivottavaakin. Talviaikaan myyntitoimintaa ei edellytetä. Vuokralaisen tulee purkaa / siirtää myyntipiste pois torilta mahdollisimman pian kauden ja/tai toiminnan päättämisen jälkeen.
2. Myyntipaikalla on lupa olla myynnissä vain niitä tuoteryhmiä, jotka tässä sopimuksessa on määritetty. Myyntivalikoiman muutoksista tulee tiedottaa Vuokranantajaa. Mikäli valikoimassa tapahtuu muutoksia, jotka vaikut-

tavat elintarvikemyynnistä tehtyyn ilmoitukseen/tiedotukseen, tulee niistä tiedottaa myös Seinäjoen alueen ympäristöterveydenhuoltoa.

3. Myyntipaikalle pystytettävän myyntipisteen tulee olla nopeasti kasattavissa ja liikuteltavissa oleva. Huom! Mikäli kahvilan myyntipisteellä hyödynnetään telttaa, tulee sen olla kooltaan max. 4mx4m. Teltta voi olla käytössä alkukevään ja syksyn aikana, kesäkuukausina (touko-elokuu) telttaa ei sallita. Säävarauksella aloitusajankohta.
4. Mikäli myyntitoiminta keskeytyy tai loppuu ennen vuokra-ajan päättymistä, tulee myyntipiste purkaa ja myyntipaikka vapauttaa.
5. Vuokralainen sitoutuu noudattamaan Keskustorin järjestyssääntöjä (liite 2), ohjeita myyntitoiminnan suunnitteluun (liite 3) sekä ohjeita myyntitoiminnan toteuttamiseen (liite 4). Vuokralainen sitoutuu myös perehdyttämään ja velvoittamaan työntekijät toimimaan annettujen ohjeiden ja sääntöjen mukaisesti.
6. Myyntipaikan ulkoasu tulee olla siisti ja asiallinen läpi vuoden. Vuokralaisen nimi, yritykseltä y-tunnus ja yksityishenkilöltä yhteystiedot tulee olla näkyvästi esillä.
7. Vuokralainen huolehtii, että myyntipaikka ja sen ympäristö on siisti ja turvallinen. Kaupunki huolehtii ainoastaan torilla olevien yleisten alueiden hoitamisesta. Korvaus myyntipaikan siivouksen laiminlyönnistä on kaupungin toteuttamana 200,00 euroa /kerta (+ alv). Mikäli siivous joudutaan toteuttamaan ostopalveluna, korvaus vastaa ostopalveluntarjoajan laskuttamaa summaa lisättynä kaupungin laskutuskuluilla.
8. Varsinaisen myyntitoiminnan tulee tapahtua oman toripaikan sisällä. Vuodesta 2025 lähtien on toteutettu kaikkien toritoimijoiden yhteistä istumajaa pöytäpaikka-aluetta.
9. Vuokralainen vastaa haltuunsa luovutettujen avainten, lukijoiden ja avainkoodien huolellisesta säilytyksestä sekä siitä että niitä käytetään vain tämän sopimuksen mukaiseen toimintaan, eikä luovuteta ulkopuolisille. Korvaus kadonneesta avaimesta/lukijasta/avainkoodin luovuttamisesta ulkopuolisille on 200,00 euroa /kpl (+ alv)
10. Vuokralainen vastaa myyntitoimintaan liittyvästä asianmukaisesta jätteen keräyksestä sekä asianmukaisesta kierrätyksestä, jäteastioiden tyhjennyksestä sekä jätteiden ja jätevesien siirrosta torin kierrätysasemalle. Vesi- ja viemäriiliitäntöjä ei ole sallittua tehdä. Talousvettä voi hakea torin vesipisteestä. Keskustorilta löytyy erilliset astiat biojätteelle sekä pahville, jättepuristimeen ei saa kaataa nesteitä, ruokaöljyt ja vastaavat tulee Vuokralaisen viedä mukanaan.
11. Vuokralainen vastaa siitä, että hänen hallinnassaan olevaa sähköliittymää ei käytetä muuhun tarkoitukseen kuin tämän sopimuksen mukaisen toimintaan. Sähköturvallisuutta koskevia määräyksiä on noudatettava (ehjät

ja ulkokäyttöön soveltuvat suojaeristetyt / -maadoitetut / -jännitteiset laitteet, sähköjohdot sijoitettava ja suojattava siten, ettei niistä aiheudu vaaraa tai haittaa). Vuokralaisen tulee huolehtia myös paloturvallisuusmääräysten toteutumisesta.

12. Ajoneuvojen pysäköinti torilla ja myyntialueelle on kielletty, pois lukien myyntikäytössä olevat ajoneuvot. Lastaus ja purku on tehtävä myyntitoimintaa häiritsemättä (huom. enintään 20 min). Keskustorin läheltä löytyy runsaasti pysäköintitilaa, jonne auto tulee siirtää lastauksen/purun jälkeen. Seiparkin kautta voi ostaa pysäköintilupia Toriparkkiin (torin alla) tai kadunvarteen. **Selvityksessä on torimyyjien pysäköintipaikat, mutta tätä ei voida taata kesälle 2026.**
13. Toiminnassa on noudatettava hyvää kauppiastapaa sekä kunnioitettava ja oltava häiritsemättä alueen muita toimintoja ja asukkaita. Toiminnalla ei saa aiheuttaa melu-, pöly-, savu-, haju- tms. haittaa, eikä roskata tai vahingoittaa kaupunkia. Toiminnassa tulee myös noudattaa liikennesääntöjä, eikä sillä saa häiritä muuta liikennettä.

Muutokset ja tiedotus:

Vuokranantajalla tai hänen valtuuttamallaan on oikeus muuttaa tilapäisesti myyntialueiden sijaintia, mitoitus, määrää ja myyntiaikoja. Tällaisia tilanteita ovat mm. myyntialueella tapahtuva työmaa, lumen varastointi, tilaisuus, erikoismarkkinat tms. Lisäksi Vuokranantajalla on oikeus muuttaa pysyvästi myyntipaikkojen sijaintia, mikäli myyjien määrässä (myyntialueen tiiveyden säilyttäminen) tai myyntivalikoimassa (myyntialueen ryhmittelyn säilyttäminen) tapahtuu merkittävä muutos.

Vuokranantajalla on oikeus antaa lisämääräyksiä myyntialueiden ja -paikkojen toimintatavoista.

Vuokralainen sitoutuu seuraamaan tässä sopimuksessa ilmoittamaansa sähköpostia. Vuokralaiselle sähköpostilla toimitetun tiedon katsotaan olevan Vuokralaisen tiedossa lähettämistä seuraavana päivänä.

Mikäli Vuokralaisen yhteystiedoissa, yrityksen omistussuhteissa tms. tapahtuu muutoksia, on Vuokralainen velvollinen ilmoittamaan muutokset viipymättä kirjallisesti Vuokranantajalle.

Vuokranantaja pidättää oikeuden julkaista Vuokralaisen yritysnimen ja sopimuksen voimassaoloajan.

Vakuutukset ja vastuut:

Vuokralainen on itse vastuussa toiminnastaan ja siitä, että hänen käsittelemänsä, myymänsä ja/tai tarjoilemansa tuotteet/palvelut sekä myyntipaikka ja sen ympäristö ovat laadukkaita ja turvallisia.

Vuokralainen myös vastaa siitä, että liiketoiminta täyttää toiminnalle asetetut lakisääteiset velvoitteet ja viranomaisvaatimukset ja että toiminnalla on tarvittavat luvat. Lisäksi Vuokralaisen tulee huolehtia toimintaansa liittyvien vastuun ym. vakuutusten voimassaolosta sopimuskaudella. Vuokra-ajalla voimassa

oleva vastuuvakuutus on vuokrasopimuksen allekirjoittamisen ja voimassaolon ehto.

Vuokralainen on velvollinen pyydettyään esittämään selvityksen edellä mainituista asioista kohtuullisessa määräajassa. Vastuiden ja velvoitteiden täytty-mättömyys antaa Vuokranantajalle oikeuden purkaa Vuokralaisen vuokraso-pimus ilman erillistä irtisanomisaikaa (ks. sopimusrikkeet).

Vuokralainen on velvollinen korvaamaan Vuokranantajalle, Seinäjoen kaupun-gille ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot.

Sopimuksen siirto:

Vuokralainen ei saa siirtää sopimuksessa määritettyjä oikeuksia kolmannelle osapuolelle ilman Vuokranantajan kirjallista lupaa. Tämä koskee myös yritys-toiminnan luovutustilannetta.

Sopimusrikkeet:

Myyntialueiden valvontaa suorittaa Vuokranantaja, Seinäjoen kaupungin edustajat sekä Vuokranantajan valtuuttama torivalvoja.

Mikäli Vuokralainen laiminlyö tai rikkoo sopimusehtoja, Vuokranantajalla on oikeus yhden kirjallisen varoituksen jälkeen rajoittaa sopimusoikeutta, laskut-taa sopimussakkoa ja/tai purkaa sopimus ilman irtisanomisaikaa. Sopimussak-ko on 500 euroa + alv / laiminlyönti tai laiminlyönnin jatkuessa 500 euroa + alv / viikko.

Vuokranantajalla on myös oikeus ilman eri kehotusta ja Vuokralaisen kustan-nuksella poistaa sopimuksen vastaiset toiminnot ja korjata aiheutuneet vahin-got. Jo maksettua vuokraa ei palauteta. Sopimuksen mukaiset vahingonkor-vausvelvoitteet voivat jatkua myös sopimuksen päätyttyä.

Erimielisyydet:

Mahdolliset erimielisyydet ratkotaan ensisijaisesti osapuolten välisin, kahden-keskin neuvotteluin.

Allekirjoitukset

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samasanaista kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.

Seinäjoella _____. _____. 2026

XX

Into Seinäjoki Oy

xx

Leena Perämäki
toimitusjohtaja