

YSE 1998 - RAKENNUSURAKOIDEN YLEISET SOPIMUSEHDOT

Rakennusurakoiden yleiset sopimusehdot (YSE 1998) ovat keskeinen sopimusperusta valtaosassa suomalaisia rakennushankkeita – erityisesti julkisissa hankinnoissa. Vaikka ehdot ovat jo iäkkäät, niiden tulkinnasta syntyy yhä merkittäviä riitoja ja käytännön ongelmia niin tilaajan kuin urakoitsijan puolella.

Koulutuksessa käydään läpi mitä YSE-ehdot käytännössä tarkoittavat urakoitsijan kannalta ja kerrotaan keinot, miten voidaan estää ns. YSE-riskit ja ”kompastuskivet”. Koulutuksen jälkeen osallistujat osaavat toimia oikein lisä- ja muutostöissä, hallita viivästystilanteita ja käytännön keinoja, joilla on mahdollista vahvistaa omaa asemaa hankkeen aikana sekä ehkäistä tarpeettomia riitaisuuksia. Tarkastelu perustuu käytännön esimerkkeihin infra-alan hankkeista sekä tyypillisiin työmaatilanteisiin.

Koska suuri osa urakoista toteutetaan julkisina hankintoina, koulutuksessa tarkastellaan myös YSE-ehtojen ja hankintalainsäädännön välistä rajapintaa, kuten sitä, minkälaisia rajoitteita hankintalaki voi asettaa urakasopimuksen muutoksille ja miten nämä suhteutuvat YSE-ehtojen lisä- ja muutostyömääräyksiin.

Tervetuloa syventämään osaamistasi rakennusurakoiden yleisistä sopimusehdoista!

Kohderyhmä: Hankintayksiköiden edustajat, rakennuttajat, urakoitsijat, suunnittelijat, hankinta- ja sopimusasiantuntijat sekä muut rakennusurakoiden parissa työskentelevät.

Kouluttajat:

OTM, Anet Joutsen, VALO Partners Asianajotoimisto Oy

- Anet Joutsen on julkisiin hankintoihin ja sopimusoikeuteen erikoistunut juristi, jolla on yli 15 vuoden kokemus rakennus- ja infra-alan toimijoiden avustamisesta vaativissa hankinta- ja sopimusasioissa. Anetella on syvälinen ymmärrys YSE-ehdoista ja niiden soveltamisesta käytännössä, ja hän auttaa asiakkaita ennakoimaan sopimusriskejä jo tarjousvaiheessa, rakentamaan toimivan dokumentointi- ja reklamaatiokäytännön sekä minimoimaan kustannus- ja aikataulupoikkeamia urakan aikana.

VT, asianajaja Kiira Koponen, VALO Partners Asianajotoimisto Oy

- Kiira on työoikeuteen ja julkisiin hankintoihin erikoistunut asianajaja ja varatuomari, jolla on pitkä ja vankka kokemus asiakkaiden avustamisesta ja kouluttamisesta sekä työoikeudellisissa että tietosuojaan liittyvissä kysymyksissä. Ennen yrittäjäksi ryhtymistä Kiira on työskennellyt asianajotoimistossa työoikeustiimin vetäjänä sekä Helsingin hovioikeudessa ja markkinaoikeudessa.

Päivämäärä ja aika:

04.11.2026, klo 9:00-12:00

Ohjelma klo 9:00-12:00 +/- 15 min.

Koulutuksen sisältö:

YSE 1998 - SOPIMUSJÄRJESTELMÄ

- YSE-ehtojen asema rakennusurakoissa
- Sopimusasiakirjojen pätevyysjärjestys
- Ehtojen soveltaminen käytännössä
- Milloin YSE-ehtoista voidaan poiketa?

VASTUUNJAKO URAKASSA

- Tilaajan keskeiset velvollisuudet
- Urakoitsijan suoritusvelvollisuus
- Päätoteuttajan rooli työmaalla
- Tyypilliset vastuuriskit urakoissa

AIKATAULU JA VIIVÄSTYKSET

- Urakka-aikataulun sitovuus
- Viivästysvastuu ja viivästyssakko
- Häiriötilanteet ja ylivoimainen este
- Reklamaatioiden tekeminen käytännössä

LISÄ-JA MUUTOSTYÖT

- Milloin kyse on lisä- tai muutostyöstä?
- Tilausmenettely ja dokumentointi
- Hinnoittelu ja vaikutus urakka-aikaan
- Yleisimmät riitatilanteet

YSE JA HANKINTALAKI - SOPIMUSMUUTOSTEN RAJAT JULKISISSA URAKOISSA

- Milloin lisä- tai muutostyö voi muodostaa hankintalain mukaisen olennaisen sopimusmuutoksen?
- Millaisia muutoksia voidaan tehdä ilman uutta kilpailutusta?
- Miten toimitaan, jos muutostarve ylittää hankintalain sallimat rajat?
- Käytännön esimerkkejä urakoista

URAKAN PÄÄTTÄMINEN JA VASTUUT

- Vastaanottotarkastus
- Taloudellinen loppuselvitys
- Takuu aika ja vastuut urakan jälkeen
- Riitatilanteiden ennaltaehkäisy

ILMOITTAUTUMINEN

P. 09 696 2950, www.yritysakatemia.fi, ilmoittautuminen@yritysakatemia.fi

OSALLISTUMISMAKSU

450 euroa + alv laskutetaan koulutuspäivänä. Koulutus ja materiaalit sisältyvät hintaan.

Lisäosallistujat -50 %

PERUUTUSEHDOT, LIPPUTYYPIT JA HINNOITTELU:

Yli 60 päivää koulutukseen: Super Early Bird, -25%

Alle 60 päivää koulutukseen: normaali hinta

Estyneen tilalle voidaan vaihtaa toinen osallistuja kuluitta.

Peruutuksesta ja 14 päivää ennen koulutusta tehdyistä muutoksista veloitetaan toimistokuluina 15 % koulutuksen hinnasta. Myöhemmin kuin 14 päivää ennen koulutusta tehdyistä peruutuksista tai peruuttamatta jätetystä ja käyttämättömästä koulutuspaikasta veloitetaan osallistumismaksu kokonaisuudessaan. Peruutus on tehtävä kirjallisesti.

Alennushintaisilla lipuilla ei ole peruutus mahdollisuutta.

Varaamme oikeuden muutoksiin, ja siirtää jo sovittuja koulutuksia myöhempään ajankohtaan, tai muuttaa etäkoulutuksiksi. Koulutus saattaa siirtyä tai peruuntua mm. vähäisen osallistujamäärän vuoksi. Muutosten osalta tiedotamme osallistujia erikseen, YritysAkatemialla on oikeus peruuttaa koulutustilaisuus ilman korvausvelvollisuutta ilmoittamalla asiakkaalle siitä sähköpostilla viimeistään 4 arkipäivää ennen tilaisuuden ajankohtaa.