



Isännöintityön vuosikello ja energiadatan hyödyntäminen

Tiina Heusala ja Arja Ala-Laurinaho
Työterveyslaitos



Euroopan unionin
osarahoittama



Työterveyslaitos



Elinvoimakeskus

Isännöintityön vuosikello energiatehokkuudessa - versio 1

- Vuosikello kerää isännöintityön energiatehokkuuden teemaan liittyvät työkokonaisuudet yhteen
- Vuosikello tukee energiatehokkuuteen liittyvien toimien suunnittelua isännöintityön arjessa
 - Tuetaan ”Energiadatatyövälineen” sulautumista isännöintityön arkeen
 - Ennaltaehkäistään työvälineen aiheuttamia mahdollisia kuormitustekijöitä isännöintityössä
 - Tuetaan työn sujuvuutta
- Vuosikelloa kehitetty yhteistyössä hankkeen pilottiyritysten ja Isännöintiliiton kanssa



*Toivomme kommentteja
jatkokehitystä varten!*

Datan käyttö Energiadatatyövälineellä isännöintityössä

Ohje: käytä
soveltuvien
osien

Energiatyövälineen
jatkuva käyttö:

- Kuukausi- tai viikotason vertailu – muutokset ja poikkeamat
- Energiankulutuksen optimointi
- Tiedottaminen:
 - Tietoisuuden ylläpito energia-asioista

Työterveyslaitos

Energiadatatyöväline:

- Suunnittelun tuki: parannuskohteiden tunnistaminen
- Remonttien kilpailutus
- Energiankulutuksen laskeminen

Loppuvuosi:

Tilinpäätösten valmistelu
Talousarvioiden valmistelu
Remonttisuunnitelmien valmistelu

Alkuvuosi:

Tilinpäätökset
Hallitusten tilinpäätöskokoukset
Yhtiökokousten valmistelu:
- Talousarviot
- Tietojen keräys

Kesä-syysy:

Remonttien, investointien ym. toteutus
Hallitusten kokoukset: energia-asiat
Mahdolliset yhtiöjärjestyksen mukaiset syyskokoukset

Kevät

Yhtiökokoukset
Hallitusten kokoukset
Toimintasuunnitelmat

Palauttava jakso,
loma

Energiadatatyöväline:

- Hallitusten kokoukset
- 2-4 krt/v. energiatehokkuuden tarkastelu: lämpöenergian, sähkön ja veden kulutus, kulutuspoikkeamat, muut energia-asiat

Energiadatatyöväline:

- Hallitusten tilinpäätöskokoukset
- Vertailutiedon hyödyntäminen yhtiökokousten valmistelussa
- Yhtiökokousten valmistelu
- Oman taloyhtiön historiatieto
- Vastaavien taloyhtiöiden kulutuksen (lämpö, vesi, sähkö) vertailu
- Investointien ja remonttien perustelu
- Remonttien vaikutusten arviointi

Energiadatatyöväline:

- Erilaiset päätöksentekotilanteet: hyötylaskelmat, energiankäytön tehostaminen

Kysymyksiä ja keskustelua



Puuttuuko vuosikellosta joku olennainen tehtävä tai olisiko hyvä muuttaa/selventää jotain?

Ajatuksia isännöintityön ja toimialan tulevaisuusnäkymistä

- Kommentteja isännöintityön kehityskartan jatkotyöstöön?
- Kommentteja toimialan tulevaisuusnäkymistä ja yhteistyön tarpeista?



Euroopan unionin
osarahoittama



TIEKE

Työterveyslaitos



KIRAHub



Elinvoimakeskus



Euroopan unionin
osarahoittama

Kiitos!



Euroopan unionin
osarahoittama



Työterveyslaitos



Elinvoimakeskus