ENERGIADATA & ISÄNNÖINTI

Isännöintijärjestelmä energiadatan hyödyntämisen skaalaajana

Patrick Nyberg
EstateApp & Hausvise
Visma Sirius



ENERGIA TALOYHTIÖSSÄ

Suurin yksittäinen kuluerä hoitokuluista



LÄMMITYS YKSINÄÄN ON KESKIMÄÄRIN 22 %

Energia ja vesi lohkaisevat jopa 30–40 % kaikista hoitovastikkeista ja -kuluista!

- LÄMMITYS: 22 %
- VESI & JÄTEVESI: 8 %
  - *Lämpimän veden kanssa todellinen osuus on 13–15 %*
- KIINTEISTÖSÄHKÖ: 4 %

Lähde: Kiinteistöliitto

ASUMISEN ENERGIANKULUTUS

Asuintilojen ja käyttöveden lämmitys sekä sähkö hallitsevat kokonaisuutta



Kun tarkastellaan pelkkää energiankulutusta (kWh/MWh)

Kun tarkastellaan pelkkää energiankulutusta (kWh/MWh) rahan sijaan, lämmitys, käyttövesi ja sähkö hallitsevat asumisen energiankäyttöä lähes täysin.

ASUINTILOJEN LÄMMITYS
Suurin osa kulutuksesta

KÄYTTÖVEDEN LÄMMITYS
Lämmin käyttövesi

KIINTEISTÖSÄHKÖ & LAITTEET
Sähkönkulutus

82–86 %

Lähde: Tilastokeskus


342 kWh
kWh
kWh
kWh
kWh
kWh/m²

Isännöinti toimii solmukohtana,

joka sitoo yhteen

Asukkaat ja osakkaat

Hallituksen

Huoltoyhtiöt

Kumppanit



Tieto talteen ja hyötykäyttöön



Kiitos

Patrick Nyberg
EstateApp & Hausvise
Visma Sirius

patrick.nyberg@visma.com

