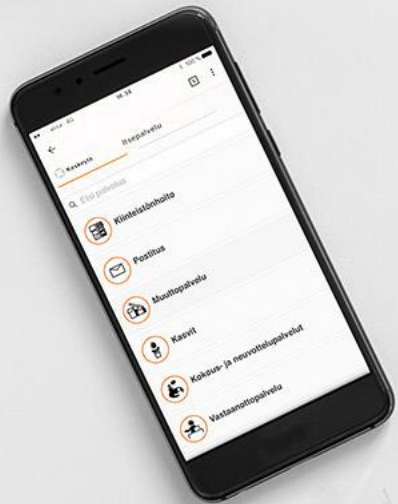




Niin kauan kuin on taloja, on töitä!



Elinkeinopoliittinen asiantuntija

Tiia Brax

28.1.2022



KIINTEISTÖTYÖNANTAJAT





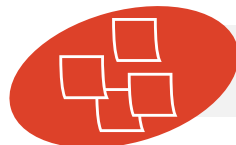
KIINTEISTÖTYÖNANTAJAT



Toimialat

Jäsenyrityksemme tarjoavat asiakkailleen

- kiinteistön hoito- ja ylläpitopalveluja
- toimitila- ja käyttäjäpalveluja
- muuhun kiinteistöliiketoimintaan liittyviä palveluja
- kiinteistön hallinnointiin ja isännöintiin liittyviä palveluja



Tehtävät

Neuvottelemme alalle kilpailukykyiset työehdot

Neuvomme jäseniämme työoikeudellisissa kysymyksissä

Vaikutamme päättäjiin ja viranomaisiin

Edistämme alan tunnettuutta



Tulevaisuus

Visiomme on vetovoimainen ja uudistuva kiinteistöala ja **missiomme** on tukea jäsentemme menestystä

Strategiset teemat 2020–2023

- riittävä ja osaava työvoima
- joustavat ja kilpailukykyiset työmarkkinat
- avoin ja reilu kilpailu
- vähähiiliset ja älykkäät kiinteistöt



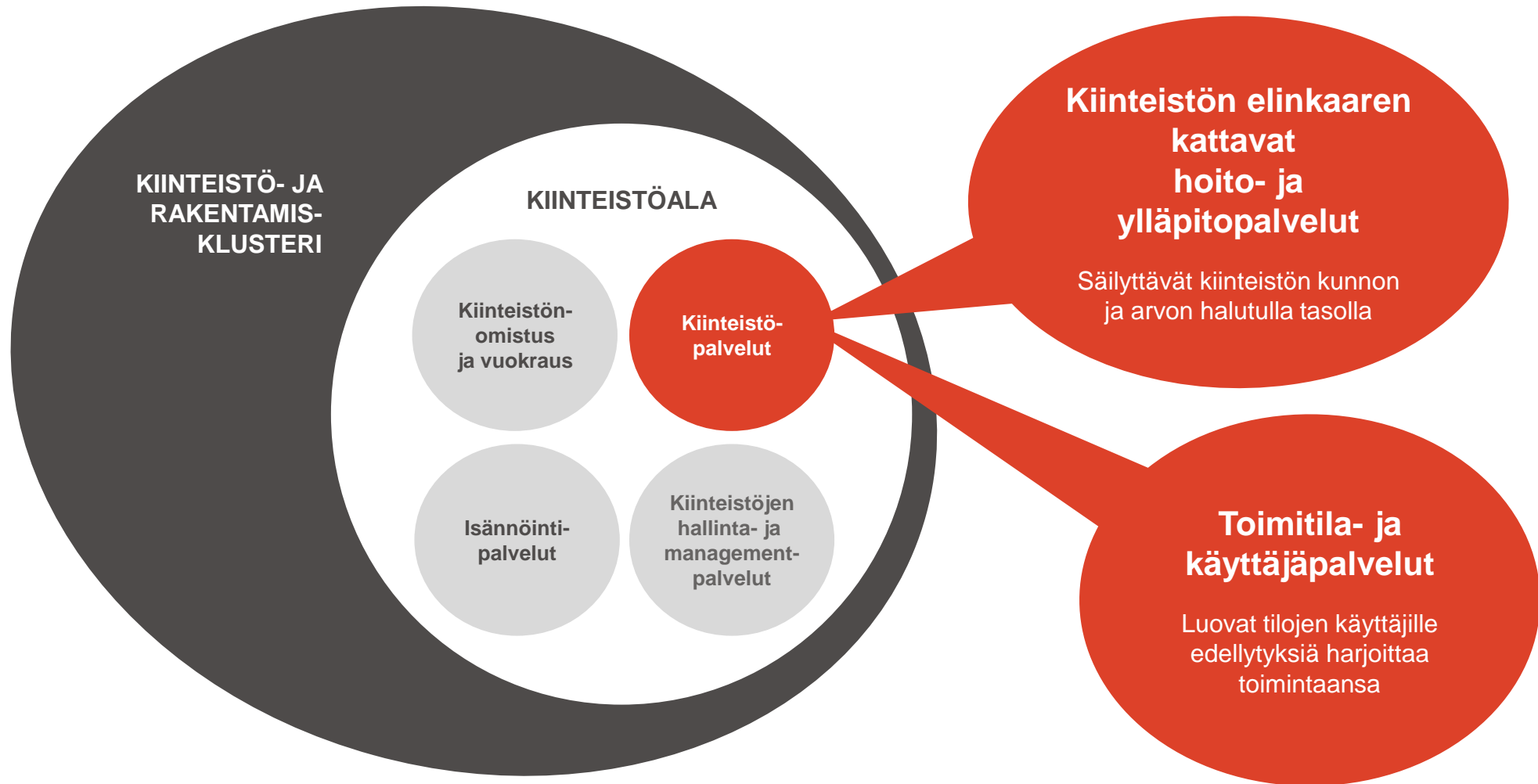
noin **90 000**
työntekijää ja toimihenkilöä

yli 360
jäsenyritystä ja -yhteisöä

Kiinteistötyönantajissa
työskentelee **7** työntekijää

Elinkeinoelämän
keskusliitto EK:n jäsen

Kiinteistöpalveluala on osa kiinteistöalaa





Kiinteistöyönantajat ry:n jäsenyrityksiä



Avainlukuja



90 000

Töissä yksityisellä kiinteistöpalvelualalla
Koko kiinteistöalalla noin 115 000

72 000

Jäsenyritystemme
henkilöstömäärä

n. 80 % yksityisen kiinteistöpalvelualan
koko henkilöstömäärästä

Henkilöstöstä vakituisia yli

90%

Vuokratyövoiman osuus noin 1 %

Ulkomaalaistaustaisia yli **20 %**

pk-seudulla yli 50 %



7500

kiinteistöpalvelualan yritystä

Näistä yli

360

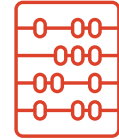
yhdistyksen jäsenyrityksiä

92 %

yrityksistä työllistää
alle 10 henkilöä

Koko alan liikevaihdosta
ja henkilöstömäärästä
10 suurimman yrityksen

osuus noin **50 %**



Suomen
kansallisvarallisuuden arvo

yli **800** miljardia euroa,
josta rakennusten osuus

noin **72 %**

Kiinteistöjen
ylläpidon arvo

noin **19** miljardia euroa

Kiinteistöpalveluiden
kustannukset

noin **6** miljardia euroa



Kiinteistöpalvelualan koulutus

Kolme laaja-alaista ammatillista tutkintoa

PT

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto

kiinteistönhoidon osaamisala kiinteistönhoitaja (PT)
toimitilahuollon osaamisala toimitilahuoltaja (PT)
kotityöpalvelujen osaamisala kodinhuoltaja (PT)

AT

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan ammattitutkinto

kiinteistönhoidon osaamisala kiinteistönhoitaja (AT) ja tekninen kiinteistönhoitaja
toimitilahuollon osaamisala toimitilahuoltaja (AT) ja laitoshuoltaja
kotityöpalvelujen osaamisala kodinhuoltaja (AT)

EAT

Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan erikoisammattitutkinto

Alalla käytettyjä muita ammatillisia tutkintoja:

lähiesimiestyön ammattitutkinto,
johtamisen ja yritysjohtamisen
erikoisammattitutkinto,
talotekniikan tutkinnot

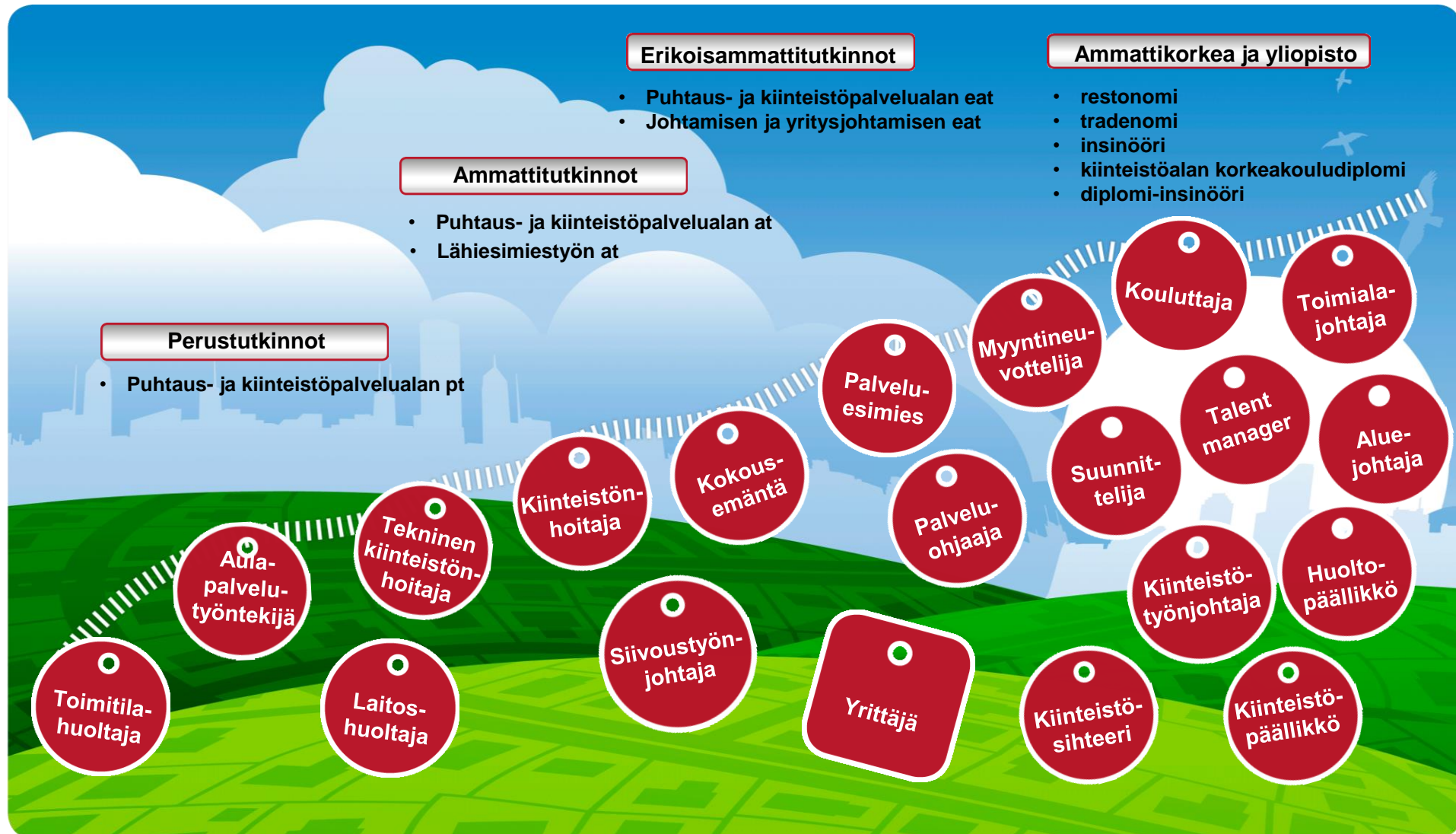
AMK

Kiinteistöalan ammattikorkeakoulupolut
ovat työn alla.

Kiinteistöalan toimijat osallistuvat
verkostoyhteistyöhön, jonka tavoitteena
on kehittää moduulimaisia ja ajantasaisia
koulutussisältöjä kiinteistöpalvelualan
tarpeisiin.

Kiinteistöjohtaminen muuttuvassa
toimitilaympäristössä
[Kiinteistöalan korkeakouludiplomi](#)

Kiinteistöpalvelualan urapolku



Case SOL: Rekrytoiva TE-koulutus

”Kouluttaudu ja työllisty palveluvastaavaksi SOL Palveluihin”

- Ensimmäinen, noin 3 kk:n pilotti 11.3. - 21.6.2019 OKM:n pilottirahoituksella
- Pilotoinnin jälkeen mallia kehitetty kolmikannassa (TAKK, SOL, TE-palvelut) -> vuodesta 2021 koulutukseen hakeuduttu joustavasti nonstop-mallilla

Edut yritykselle

- **Yhdessä tehty markkinointi ja opiskelijavalinta** varmistavat, että alalle tulee sopivia ja motivoituneita työnhakijoita
- Työnhakija saa alan osatutkinnon, ammattitaitoa ja työpaikan sekä mahdollisuuden suorittaa oppisopimuksella koko tutkinnon
- Yritys saa henkilöstölleen samalla työpaikkaohjaajavalmennusta
- Yritys on mukana ohjausryhmässä, jossa seurataan ja arvioidaan yhdessä koulutuksen toteutumista
- Yritys saa koulutettuja ja motivoituneita osaajia tekemään kiinteistöpalvelualan tärkeää työtä

Case Taitotalo: Kiinteistöpalvelualan työelämäosaajaksi –työvoimakoulutus

- Taitotalon uusi, työmarkkinoiden tarpeisiin suunniteltu, innovatiivinen koulutus asiantuntijoille
- Tiivis koulutuspaketti monia työllistymismahdollisuuksia tarjoavalle kiinteistöpalvelualalle
- Koulutuksessa painotetaan kokonaisuuksien hallintaa, mutta syvennyttään muun muassa valmentavaan esimiestyöhön, asiakassuhteiden hoitamiseen, viestintään ja digitaalisten työkalujen hyödyntämiseen. Koulutukseen kuuluu myös moniulotteista työnhakuvalmennusta.
- Mukana monia työnantajia tarjoamassa työssäoppimispaikkoja
- www.taitotalo.fi/kipa-osaaja



Hakeudu viimeistään 16.2.
www.taitotalo.fi
/ kipa-osaaja

**ASiantuntija
Kiinteistöpalvelualan esimies-,
Asiantuntija- ja projektitöihin**

Kiinteistöpalvelualan työelämäosaajaksi

- Koulutus on tarkoitettu työttömälle tai työttömyysuhan alaiselle kiinteistöpalvelualasta kiinnostuneelle oman alansa asiantuntijalle.

- Opetusjakso on 7.3.–1.4.2022 ja työssäoppimisjakso 4.4.–13.5.2022.

Viestintäyhteistyö

Viestintä

- Viestimme mm. alan uutisista, edunvalvonnallisista teemoista ja asioista sekä lainsäädäntömuutoksista
- Jäsenkirjeet, toimitusjohtajakirjeet ja Extranet jäsenille
- Verkkosivut ja some
 - Twitter @KITA_ry
 - LinkedIn

Tietoa alasta viestinnän ja vetovoimatyön tueksi

- www.kiinteistoyonantajat.fi
- www.siistiihommaa.fi
- www.themesta.net
- [Kiinteistöpalvelualalle –verkko-oppimismateriaali](#)

KITA:n yhteyshenkilöt

- viestintäpäällikkö Katariina Mäkelä
katariina.makela@kiinteistoyonantajat.fi
- elinkeinopoliittinen asiantuntija Tiia Brax
tiia.brax@kiinteistoyonantajat.fi

KIRA-alan veto- ja pitovoima

- projektipäällikkö Janne Suntio, RATEKO
janne.suntio@rakennusteollisuus.fi

Tiia Brax
koulutus- ja
työvoima-asiat
040 768 5815
@BraxTiia

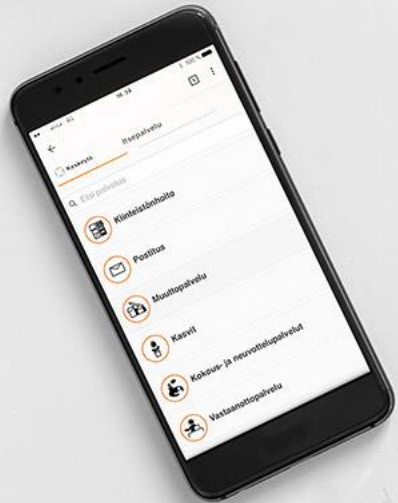


Katariina Mäkelä
viestintä
040 843 9252
@MakelaKatariina





Kiitos!



KIINTEISTÖTYÖNANTAJAT

Kiinteistotyönantajat.fi

